Superintendencia de Notariado y Registro

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

SNR2025ER-260464-2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO Nº	2541-2024	CONTRATISTA	ASESORIA & LITIGIOS S.A.S	NIT / C.C.	901,279,329-4
PLAZO	20 MESES	FECHA DE INICIO DD-MM-AA	01/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA	31/07/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 243.045.600,00	TOTAL ADICIONES	$ -	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 243.045.600,00

OBJETO: ENTREGAR A LA SUJPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO A TITULO DE ARRENDAMIENTO EL USO Y GOCE DELINMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 21 No. 21-47 PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA - ATLANTICO□

FACTURA / CUENTA DE COBRO

FECHA DD-MM-AA	NÚMERO	CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NETO A PAGAR	% TOTAL DE EJECUCION
11-12-2024	FEV 5	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024	$ 11.900.000,00		$ 11.900.000,00	4,90%
27-01-2025	FEV 6	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DE 2025	$ 11.900.000,00		$ 11.900.000,00	9,79%
05-02-2025	FEV 7	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE FEBRERO DE 2025	$ 11.900.000,00		$ 11.900.000,00	14,69%
11-03-2025	FEV 8	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MARZO DE 2025	$ 11.900.000,00		$ 11.900.000,00	19,58%
07-04-2025	FEV 9	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ABRIL DE 2025	$ 11.900.000,00		$ 11.900.000,00	24,48%
13-05-2025	FEV 10	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MAYO DE 2025	$ 11.900.000,00		$ 11.900.000,00	29,38%
17-06-2025	FEV 11	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JUNIO DE 2025	$ 11.900.000,00		$ 11.900.000,00	34,27%
03-07-2025	FEV 13	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JULIO DE 2025	$ 11.900.000,00		$ 11.900.000,00	39,17%
05-08-2025	FEV 14	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE AGOSTO DE 2025	$ 11.900.000,00		$ 11.900.000,00	44,07%
16-09-2025	FEV 15	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 11.900.000,00		$ 11.900.000,00	48,96%
10-10-2025	FEV 16	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE OCTUBRE DE 2025	$ 11.900.000,00		$ 11.900.000,00	53,86%
04-11-2025	FEV 17	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 11.900.000,00		$ 11.900.000,00	58,75%
		TOTALES	$ 142.800.000,00		$ 142.800.000,00	58,75%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 2541-2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE CUENTA DE COBRO DE ACUERDO EL PUNTO (A) DE LA CLÁUSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO.
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	FACTURA ELECTRONICA FEV 17 **CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025** CRP-3625

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS CINCO (5) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025

DANY LUZ OROZCO FRANCO
Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

SRPG